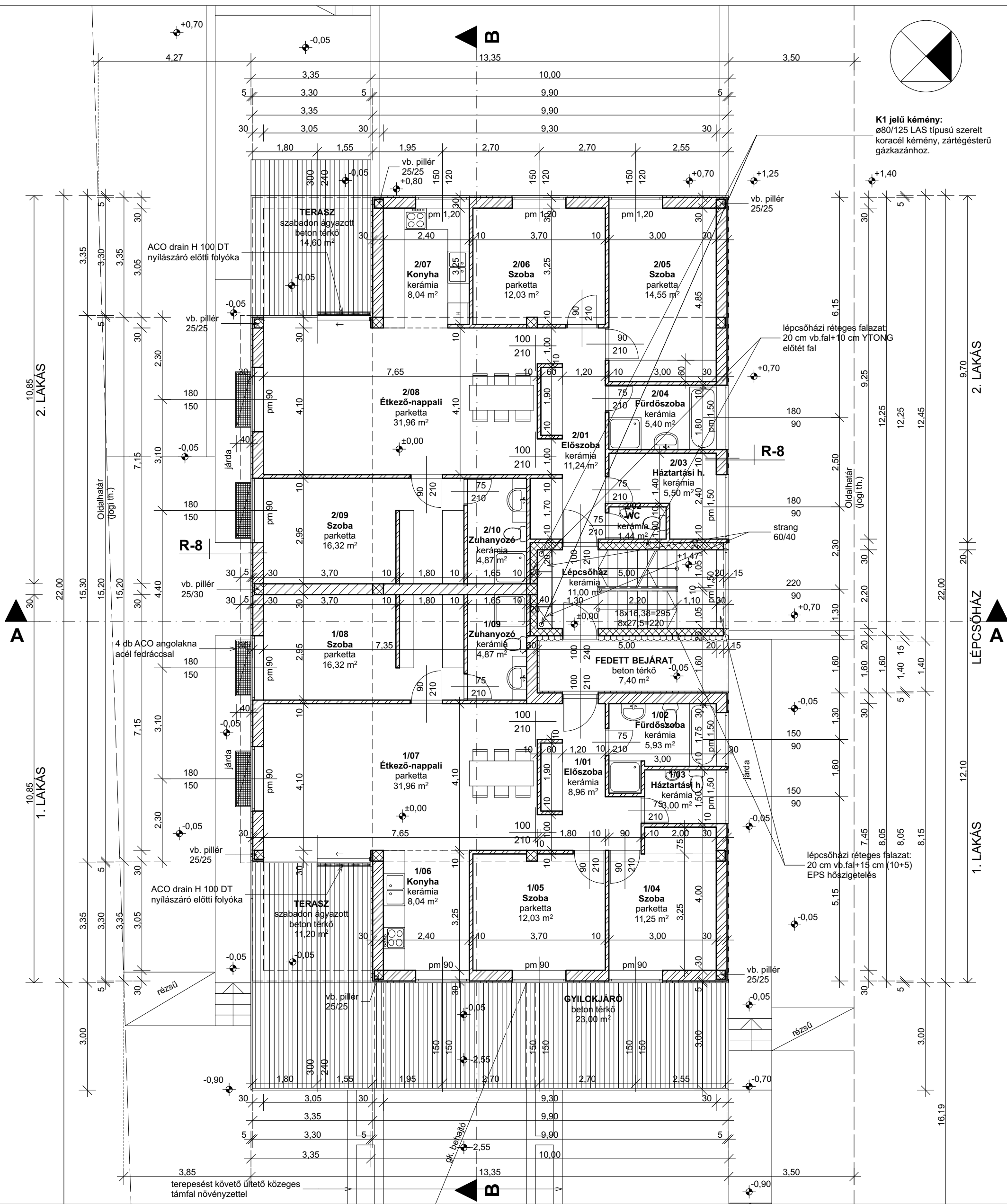




FÖLDSZINT - 1. LAKÁS			
1/01	Előszoba	kerámia	8,96 m ²
1/02	Fürdőszoba	kerámia	5,93 m ²
1/03	Háztartási helyiség	kerámia	3,00 m ²
1/04	Szoba	parketta	11,25 m ²
1/05	Szoba	parketta	12,03 m ²
1/06	Konyha	kerámia	8,04 m ²
1/07	Étkező-nappali	parketta	31,96 m ²
1/08	Szoba	parketta	16,32 m ²
1/09	Zuhanyozó	kerámia	4,87 m ²

NETTO ALAPTERÜLET: 102,36 m²

FÖLDSZINT - 2. LAKÁS			
2/01	Előszoba	kerámia	11,24 m ²
2/02	WC	kerámia	1,44 m ²
2/03	Háztartási helyiség	kerámia	5,50 m ²
2/04	Fürdőszoba	kerámia	5,40 m ²
2/05	Szoba	parketta	14,55 m ²
2/06	Szoba	parketta	12,03 m ²
2/07	Konyha	kerámia	8,04 m ²
2/08	Étkező-nappali	parketta	31,96 m ²
2/09	Szoba	parketta	16,32 m ²
2/10	Zuhanyozó	kerámia	4,87 m ²

NETTO ALAPTERÜLET: 111,35 m²

FÖLDSZINT ÖSSZES HASZNOS ALAPTERÜLET: 213,50 m²

LÉPCSŐHÁZ NETTO TERÜLET: 11,00 m²

FÖLDSZINT
FÖLDSZINT BRUTTO TERÜLET: 259,78 m²
FÖLDSZINT BRUTTO TERÜLET HŐSZIGETELÉSEL: 263,83 m²

- POROTHERM-30 KLIMA PROFI vázkerámia falazó rendszer DRYFIX ragasztó habarccsal, kétoldali vakolattal+5 cm AUSTROTHERM GRAFIT hőszigetelő rendszer.
- Monolit vb. szerkezetek statikai kiviteli tervek szerint+5 cm AUSTROTHERM-TOP-30 XPS kiegészítő hőszigetelő rendszer.
- YTONG válaszfal rendszer
- POROTHERM 30 AKU Z hanggátló falazó rendszer kétoldali vakolattal.

Megjegyzések:
- A nyílászárók 5 cm XPS hőszigetelésű falbélletben kerülnek beépítésre. A falbélletben külső falsíktól való távolságuk a redtőnytok méretének függvénye.
- Telekhatár mentén a csatlakozó terepszintek nem változnak.
- Méretek a helyszínen ellenőrizendő! vonatkozó szakági tervekkel és műszaki leírásokkal együtt értendő! A tevtől eltérni csak a tervező előzetes egyetértésével, módosított terv alapján szabad!

Fsz-i pv.: ±0,00=229,00 m Bf.
Rendezett terep: -0,05=228,95 m Bf.
+0,70=229,70 m Bf.

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M = 1:100

ÖTLAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
1037 BP., REMETEHEGYI ÚT 170.. HRSZ.: 16756/2

ÉPÍTETŐ: SOMNIUM INVEST KFT. 1037 BP., BÉCSI ÚT 85.	TERVEZŐ: KABÁLYI PÉTER 1136 BP. BALZAC U. 9. M.É.K.: É2 01-1199	É-4
		2018.02.16.