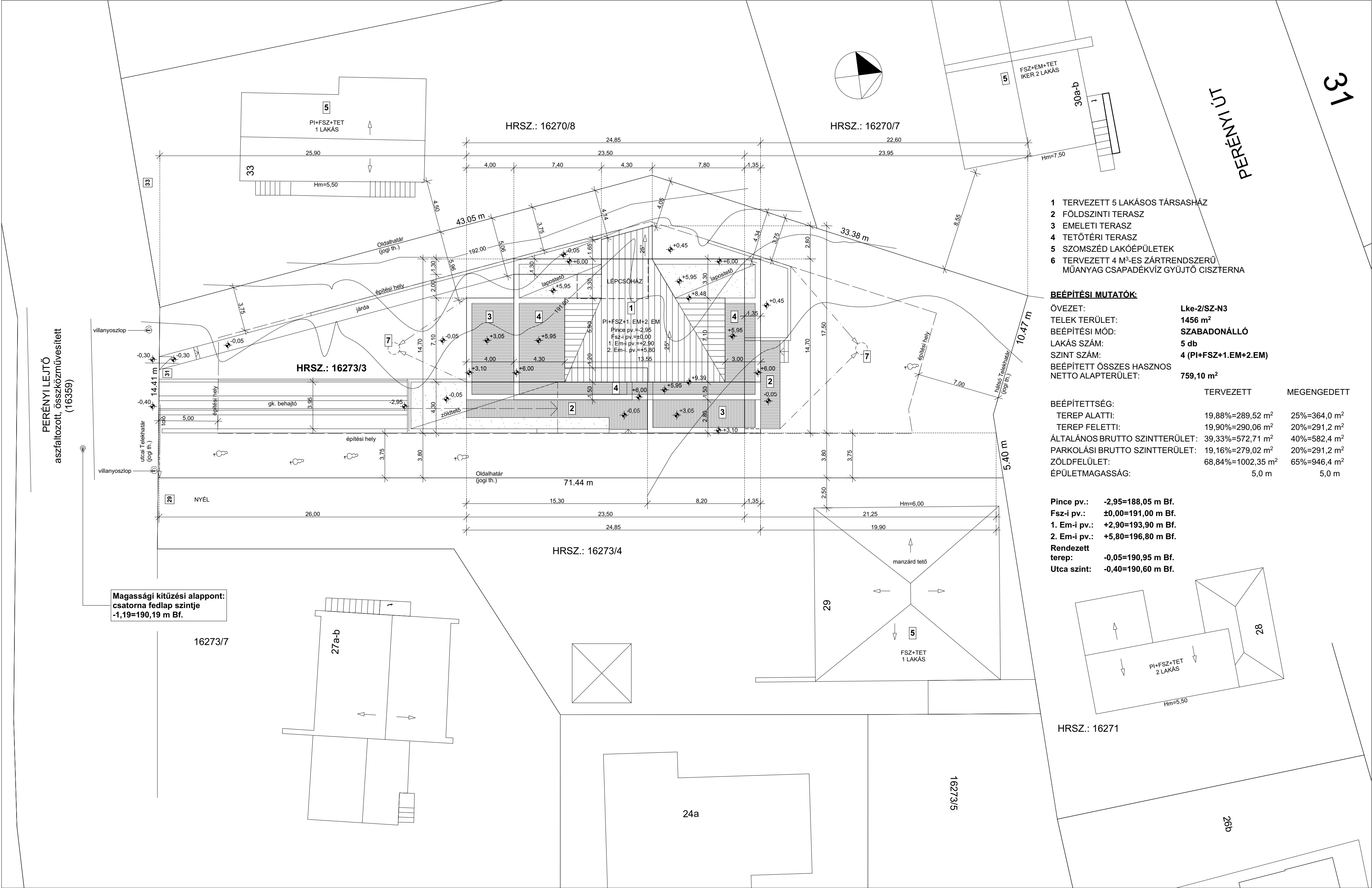




- 1 TERVEZETT 5 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ
- 2 FÖLDSZINTI TERASZ
- 3 EMELETI TERASZ
- 4 TETŐTÉRI TERASZ
- 5 SZOMSZÉD LAKÓÉPÜLETEK
- 6 TERVEZETT 4 M³-ES ZÁRTRENDSZERŰ MŰANYAG CSAPADEKVÍZ GYŰJTŐ CISZTERNA

BEÉPÍTÉSI MUTATÓK:

ÖVEZET:	Lke-2/SZ-N3
TELEK TERÜLET:	1456 m²
BEÉPÍTÉSI MÓD:	SZABADONÁLLÓ
LAKÁS SZÁM:	5 db
SZINT SZÁM:	4 (PI+FSZ+1.EM+2.EM)
BEÉPÍTETT ÖSSZES HASZNOS NETTO ALAPTERÜLET:	759,10 m²

	TERVEZETT	MEGENGEDETT
BEÉPÍTETTSÉG:		
TEREP ALATTI:	19,88%=289,52 m²	25%=364,0 m²
TEREP FELETTI:	19,90%=290,06 m²	20%=291,2 m²
ÁLTALÁNOS BRUTTO SZINTTERÜLET:	39,33%=572,71 m²	40%=582,4 m²
PARKOLÁSI BRUTTO SZINTTERÜLET:	19,16%=279,02 m²	20%=291,2 m²
ZÖLDFELÜLET:	68,84%=1002,35 m²	65%=946,4 m²
ÉPÜLETMAGASSÁG:	5,0 m	5,0 m

Pince pv.: -2,95=188,05 m Bf.
Fsz-i pv.: ±0,00=191,00 m Bf.
1. Em-i pv.: +2,90=193,90 m Bf.
2. Em-i pv.: +5,80=196,80 m Bf.
Rendezett terep: -0,05=190,95 m Bf.
Utca szint: -0,40=190,60 m Bf.

ÖTLAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
1037 BP., PERÉNYI LEJTŐ 31. HRSZ.: 16273/3

ÉPÍTETŐ: SOMNIUM INVEST KFT. 1037 BP. BÉCSI ÚT 85.	TERVEZŐ: KABÁLYI PÉTER 1136 BP. BALZAC U. 9. M.É.K.: ÉZ 01-1199	É-2
		2018.11.12.